

WITAMY w domu STACJA RUDA

„Dom w naszym siedlisku nie jest hotelem – jest domem, który Cię gości – czuj się tu jak u siebie w domu, ale równocześnie szanuj i dbaj o to miejsce jak o swój dom.”

REGULAMIN:

1 PRZEDMIOT REGULAMINU 1. Regulamin określa zasady świadczenia usług, odpowiedzialności oraz przebywania na terenie obiektu Dom Stacja Ruda mieszczącego się w Rudej Rzeczce 3 ,gmina Czarna Białostocka i jest integralną częścią umowy, do której zawarcia dochodzi poprzez dokonanie rezerwacji lub wpłatę należności za pobyt. Osoba dokonująca ww. czynności potwierdza, iż zapoznała się i akceptuje warunki Regulaminu, stając się tym samym Gościem. 2. Regulamin obowiązuje wszystkich osoby przebywające na terenie obiektu Domu Stacja Ruda 3. Regulamin jest dostępny do wglądu w każdym domku lub na stronie internetowej www.stacjaruda.pl 4. Regulamin został stworzony przez Barbarę Rybak-Siniło z adresem w Rudej Rzeczce 3,16-020 Czarna Białostocka ,zwaną dalej Zarządcą obiektu

2 DOBA HOTELOWA 1. Dom wynajmowany jest na doby. 2. Doba hotelowa trwa od godziny 16.00 do godziny 10.00. 3. Życzenie przedłużenia pobytu należy zgłosić telefonicznie, mailowo lub osobiście. Uwzględnimy życzenie przedłużenia pobytu w miarę posiadanych możliwości. 4. Zarządca zastrzega sobie prawo do odmowy przedłużenia pobytu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie przestrzegających obowiązującego regulaminu oraz w przypadku nie dokonania wcześniej pełnej płatności za pobyt.

3 REZERWACJA I MELDUNEK 1. Rezerwacja jest potwierdzona po wpłacie zadatku - zadatek wynosi 30% kwoty (min. wartość pierwszej doby). a) Przy pobytach na 2 doby zadatek wynosi 50% kwoty pobytu. b) Przy pobytach na 1 dobę zadatek wynosi 100% kwoty pobytu. 2. Opłata za pobyt przepada, jeśli goście nie stawią się w umówionym przy rezerwacji terminie. 3. Wpłacony zadatek nie podlega zwrotowi. 4. Podstawą do zameldowania Gościa jest okazanie dokumentu tożsamości ze zdjęciem. W przypadku odmowy okazania dokumentu Zarządca ma prawo odmówić zameldowania i do anulacji dokonanej rezerwacji . 3. Opłatę za pobyt należy uiścić w momencie zameldowania. 5. Dom w trakcie trwania pobytu oraz po jego zakończeniu nie może zostać wynajęty, podnajęty ani oddany przez Gościa osobie trzeciej. 6. Osoby niezameldowane w obiekcie mogą przebywać na jego terenie od godziny 7:00 do godziny 22:00. Przebywanie poza tymi godzinami jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na opłatę 50 zł za dobę od każdej niezameldowanej osoby. 7. Zarządca ma prawo odmówić przyjęcia Gościa, który podczas pobytu rażąco naruszył Regulamin. 8. Gość ma możliwość bezpłatnej rezygnacji z pobytu lub skrócenia pobytu do 30 dni przed

rozpoczęciem pobytu. W przypadku rezygnacji po tym terminie Gość nie otrzyma zwrotu zadatku. Zapis ten nie dotyczy grup, dla których warunki rezygnacji z pobytu ustalane są indywidualnie.

9 W przypadku skrócenia pobytu z przyczyn niezależnych od nas, nie zwracamy opłat za niewykorzystane dni.

4 Uregulowanie opłaty za pobyt dokonujemy w dniu przyjazdu lub następnego dnia po przyjeździe. Płatność tylko gotówką.

5 Cisza nocna w naszym domu obowiązuje od godz. 23.00 do godz. 7.00.

6 W domu obowiązuje zakaz palenia. Można palić na zewnątrz, nie śmiejąc przy tym i zachowując środki ostrożności.

7. Uprzejmie prosimy o wygaszanie na noc oświetlenia przy domu (lampy zewnętrzne, włącznik znajduje się na korytarzu).

8. Prosimy o zamykanie okien, kiedy wyruszają Państwo na zwiedzanie okolicy, grozi to zalaniem domu w razie deszczu.

9. Goście ponoszą pełną odpowiedzialność (w tym finansową) za spowodowane przez siebie ewentualne szkody i zniszczenia. Należy zgłosić taką szkodę gospodarzom i będą one rozliczane przy wymeldowaniu według wyceny sporządzonej przez Zarządcę. Jednocześnie wszystkie zastane zniszczenia należy zgłosić zarządy w dniu przyjazdu.

10 Dzieci muszą być pod opieką dorosłych. Gospodarze nie ponoszą żadnej odpowiedzialności za powstałe u dzieci urazy przy korzystaniu z różnego rodzaju atrakcji na naszej posesji.

11 Goście, którzy przebywają w domu ze zwierzętami, prosimy o sprzątanie po swoich pupilach. Na terenie obiektu dopuszcza się obecność psów i kotów po uiszczeniu należytej opłaty. Opłata zgodna z aktualnym cennikiem

12 W trakcie pobytu goście mogą korzystać z całej posesji tzn. z miejsca na ognisko, leżaków, foteli, huśtawek, ławeczek, stołów, zieleni, miejsca zabaw dla dzieci.

13. Kuchnia jest w pełni wyposażona, aby zapewnić Państwu warunki do samodzielnego przygotowywania posiłków. Do zmywarki używamy tylko specjalnych środków :tabletki, płyn do nabłyszczania naczyń (zakup we własnym zakresie) nie wlewamy żadnych płynów do mycia naczyń..

14. W piekarniku pieczemy wszystko w naczyniach żaroodpornych lub foliach, tak aby nie powodować przypaleń dolnej powierzchni piekarnika.

15. Jeśli chcą Państwo skorzystać z grilla czy rozpaścić ognisko należy bezwzględnie przestrzegać zasad bezpieczeństwa i ppoż. Na grilla proszę zaopatrzyć się w swój węgiel drzewny. Na ognisko korzystamy tylko z drewna, które znajduje się działce ze stodołą, naprzeciwko posesji(złożone po lewej stronie).Należy wygasić ogień gdy już nie korzystamy z ogniska i grilla, posprzątać po sobie grill lub miejsce na ognisko. Kijki do ogniska znajdują się na ścianie drewnianej piwniczki przy drzwiach. Należy je odwiesić z powrotem, wcześniej wyczyścić.

16. W domu w kominku palimy tylko drewnem, które znajduje się koło kominka, pamiętajmy przy tym o właściwej obsłudze kominka. Jeżeli będzie go za mało, należy to zgłosić gospodarzom. Nie zostawiamy otwartych drzwiczek od kominka wyjeżdżając z domu oraz nie dopuszczamy do zadymienia pomieszczeń. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia ciała, uszczerbki na zdrowiu lub inne szkody powstałe w wyniku nieszczęśliwego wypadku będącego wynikiem nieprawidłowego korzystania z kominka przez Gościa i osoby

przez niego wskazane jako przebywające wraz z nim w domu w okresie najmu.

17. W domu na korytarzu na dole jest niebieska skrzynia z poduszkami na siedziska. Korzystając z nich proszę pamiętać by na noc schować je do skrzyni.

18. Jeżeli odkręcamy wodę z hydrantów przy domu i w ogrodzie (np. dzieci) pamiętajmy aby sprawdzić czy zostały zakręcone.

19. Gość otrzymuje jeden klucz do domu, jeden klucz do pokoju i jeden pilot do bramy. W przypadku zgubienia klucza zostanie on obciążony opłatą w wysokości 100 zł oraz 200 zł za zgubienie pilota do bramy.

20. Z uwagi na zmiany klimatyczne naszej planety, prosimy o rozsądne korzystanie z wody, prądu i segregację śmieci (kosze na działce naprzeciw domu).

21ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZARZĄDCY 1. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za sytuacje, awarie i ich skutki od niego nie niezależne. 2. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za przedmioty wartościowe pozostawione przez Gościa w na terenie obiektu. 3. Przedmioty pozostawione przez Gościa na terenie obiektu, po zakończeniu pobytu nie będą przechowywane. 4. Parking na terenie obiektu przeznaczony dla Gości jest bezpłatny i niestrzeżony.

22 REKLAMACJE 1. Gość ma prawo zgłosić Zarządcy reklamację osobiście, telefonicznie lub pisemnie. 2. Reklamacje nie mają wpływu na termin trwającego pobytu i wysokość opłaty. 3. Zarządca ma zastrzega sobie prawo do odpowiedzi na reklamację do 14 dni od daty zgłoszenia.

*Życzymy miłego pobytu
Basia i Bartosz Sinilo.*